

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	2
Artikel 1 Begrippen	2
<hr/>	
Hoofdstuk 2 Algemene regels	3
Artikel 2 Toepassingsgebied	3
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	3
Artikel 4 Algemene gebruiksregels	3
<hr/>	
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	4
Artikel 5 Overgangsrecht	4
Artikel 6 Slotregel	4

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het Facetbestemmingsplan Flitsbezorging, met identificatienummer NL.IMRO.0935.fbpFlitsbezorging-cc01 van de gemeente Maastricht.

1.2 bestemmingsplan:

de geografisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 dark kitchen:

de bedrijfsmatige bereiding van foodproducten (al dan niet in een “bezorgkeuken”) binnen een bedrijfs- of woonruimte, waarbij de genoemde producten alleen dan wel hoofdzakelijk op afstand kunnen worden besteld en van waaruit de levering van de goederen aan de klant op een andere locatie plaatsvindt, waarbij in relatief beperkte mate sprake is van direct fysiek klantcontact. Reguliere cateringbedrijven, traiteurs, horecabedrijven en bedrijfskeukens van horecabedrijven op andere locaties worden hier niet onder verstaan.

1.4 dark store:

niet of slechts in zeer beperkte mate voor het publiek toegankelijke opslagruimte of magazijn (anders dan een winkel) met overwegend consumentenartikelen (waaronder dagelijkse goederen, al dan niet ter plaatse bereid), waar goederen die op internet (internetwinkel) kunnen worden besteld, worden opgeslagen, al dan niet ter plaatse bereid en gedistribueerd. De levering van de goederen aan de klant vindt op een andere locatie plaats via een flitsbezorgdienst waarbij in relatief beperkte mate sprake is van direct fysiek klantcontact en waarbij het productaanbod relatief beperkt is.

1.5 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen aan consumenten in voor het publiek toegankelijke winkels, waarbij uitstalling, vergelijking en keuze door de klant, verkoop en levering aan de klant en betaling ter plaatse plaatsvinden en sprake is van direct fysiek klantcontact. Hieraan ondergeschikt kan sprake zijn van een internetwinkel of bezorgdienst voor levering van goederen aan klanten op een andere locatie, waarbij de activiteiten ten dienste van de internetwinkel of bezorgdienst geen grotere oppervlakte mogen omvatten dan 10% van de bruto vloeroppervlakte van de winkel met een maximum van 100 m².

1.6 flitsbezorgdienst:

een specifieke vorm van een bedrijfsactiviteit (anders dan detailhandel), bestaande uit het dagelijks veelvuldig (binnen (zeer) korte termijn) distribueren en afleveren van via het internet (internetwinkel) bestelde goederen aan klanten op een andere locatie. De goederen worden vanuit een zogenoemde darkstore of dark kitchen kort na de bestelling aangeleverd aan de bezorger voor een directe levering aan de klant.

1.7 parkeernormen:

het parkeer(normen)beleid van het college van burgemeester en wethouders, zoals vastgelegd in de 'Nota Parkeernormen Maastricht 2021', dat is vastgesteld op 19 oktober 2021 en in werking getreden op 2 december 2021, of diens rechtsopvolger.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Toepassingsgebied

- a. het voorliggende facetbestemmingsplan is van toepassing op alle bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen binnen het grondgebied van de gemeente Maastricht, welke ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan in werking waren.
- b. de regels van dit facetbestemmingsplan gelden ter plaatse van de gebiedsaanduidingen 'overige zone - flitsbezorging uitgesloten' en 'overige zone – flitsbezorging via afwijking'.

Artikel 3 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Algemene gebruiksregels

4.1 Overige zone - flitsbezorging uitgesloten

4.1.1 Gebruiksverbod

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - flitsbezorging uitgesloten' is het gebruik van gronden ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store of dark kitchen, verboden.

4.2 Overige zone – flitsbezorging via afwijking

4.2.1 Gebruiksverbod

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – flitsbezorging via afwijking' is het gebruik van gronden ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store of dark kitchen, verboden.

4.2.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4 lid 2.1 voor het toestaan van het gebruik van gronden en/of een pand ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store of dark kitchen, mits in ieder geval wordt voldaan aan de onderstaande voorwaarden:

- a. de oppervlakte van een flitsbezorgdienst mag maximaal 500 m² bvo per vestiging bedragen;
- b. er worden geen mogelijkheden geboden voor bezoek van of afhalen door klanten;
- c. het parkeren en laden en lossen van alle transportmiddelen voor het bezorgen en voor de opslag vindt inpandig of op eigen terrein plaats;
- d. in afwijking van het bepaalde onder d. kan een laad- en losplek in het openbaar gebied worden toegestaan, mits daarvoor voldoende ruimte beschikbaar is en het aanvaardbaar is uit een oogpunt van verkeersveiligheid;
- e. er wordt voldaan aan de parkeernormen zoals bedoeld in artikel 1 lid 7;
- f. er mag geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat plaatsvinden;
- g. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht gebruik

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: regels behorende bij het Facetbestemmingsplan Flitsbezorging.